

NGHỊ QUYẾT

**Về kết quả giám sát việc giải quyết hồ sơ cấp giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân
trên địa bàn phường Duy Tân năm 2023**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN PHƯỜNG DUY TÂN
KHÓA V, KỲ HỌP THỨ 8**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân năm 2015; Nghị quyết số 594/NQ-UBTVQH15 ngày 12 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về hướng dẫn hoạt động giám sát của Hội đồng nhân dân, Thường trực Hội đồng nhân dân, Ban của Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân;

Căn cứ Nghị quyết số 02/NQ-HĐND, ngày 18 tháng 7 năm 2023 của HĐND phường về Chương trình giám sát của HĐND phường năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND, ngày 26 tháng 12 năm 2023 của HĐND phường về thành lập Đoàn giám sát chuyên đề của HĐND phường năm 2024.

Trên cơ sở xem xét Báo cáo số 23/BC-ĐGS, ngày 04/7/2024 của Đoàn giám sát chuyên đề HĐND phường năm 2024 về kết quả giám sát việc thực hiện các quy định của pháp luật trong việc giải quyết hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn phường Duy Tân năm 2023; ý kiến thảo luận của đại biểu HĐND phường tại Kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Đánh giá kết quả việc triển khai thực hiện các quy định của pháp luật trong việc giải quyết hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn phường Duy Tân năm 2023.

Hội đồng nhân dân phường cơ bản tán thành nội dung Báo cáo số 23/BC-ĐGS, ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Đoàn giám sát chuyên đề HĐND phường năm 2024 về kết quả giám sát việc thực hiện các quy định của pháp luật trong việc giải quyết hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn phường Duy Tân năm 2023 (có báo cáo kèm theo), với những nội dung chủ yếu sau:

1. Kết quả đạt được: Nhìn chung, trong năm 2023, UBND phường đã thường xuyên quan tâm, lãnh đạo, chỉ đạo và tập trung triển khai thực hiện công tác xác minh giải quyết hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn phường (*nhằm hạn chế tình trạng chậm trễ trong việc giải quyết hồ sơ đăng ký cấp GCN QSD đất lần đầu cho người dân*).

2. Tồn tại, hạn chế và nguyên nhân:

- Phần lớn hồ sơ được giao xác minh, giải quyết đều không đúng thời gian quy định, chậm trễ, kéo dài thời gian giải quyết; có hồ sơ hướng dẫn cho người dân chưa cụ thể dẫn đến người dân phải đi lại nhiều.

- Công tác tuyên truyền Luật đất đai và các văn bản hướng dẫn chưa được sâu rộng, hình thức chưa phong phú; việc niêm yết, việc lưu trữ hồ sơ chưa được khoa học, chưa ngăn nắp gọn gàng.

- Công tác phối hợp với các đơn vị, cá nhân có liên quan có lúc chưa nhịp nhàng, do đó kết quả xác minh giải quyết hồ sơ đăng ký cấp GCN QSD đất lần đầu cho người dân có một số nội dung chưa chính xác, chưa đầy đủ.

Nguyên nhân của những tồn tại, hạn chế trên:

- Việc bố trí nhân viên Bru điện tiếp nhận hồ sơ ban đầu của công dân (*tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của thành phố*) không có chuyên môn nghiệp vụ, thiếu hướng dẫn gây khó khăn trong việc xác minh nguồn gốc đất, kéo dài thời gian giải quyết hồ sơ của công dân.

- Số lượng hồ sơ tiếp nhận nhiều, nguồn gốc phức tạp khó xác minh; công chức địa chính mới luân chuyển (*mới tiếp nhận công tác*) chưa nắm rõ địa bàn nên khó khăn trong việc xác minh giải quyết hồ sơ.

- Các hồ sơ địa chính để tra cứu về nguồn gốc đất sử dụng nhiều năm một số đã cũ, hư hỏng, thất lạc; việc lưu trữ, bảo quản chưa khoa học; có nội dung chưa chính xác, không đầy đủ gây khó khăn trong quá trình xác minh hồ sơ.

- Việc chậm thực hiện kết luận, kiến nghị qua công tác thanh tra đối với diện tích đất Lâm trường Kon Tum cho thuê cuối đường Nguyễn Thiện Thuật (*trong đó ranh giới đất Lâm trường chưa được rõ ràng*) gây khó khăn trong việc xác minh, giải quyết hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho người dân của UBND phường, làm ảnh hưởng đến quyền lợi của người dân (*cử tri đã ý kiến nhiều lần*).

- Công tác lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện nhiệm vụ có lúc chưa quyết liệt; năng lực chuyên môn của công chức còn hạn chế và công tác tham mưu có lúc chưa kịp thời, chưa chủ động.

Điều 2. Hội đồng nhân dân phường đề nghị Ủy ban nhân dân phường.

1. Rà soát, khẩn trương khắc phục tình trạng trễ hạn giải quyết hồ sơ đăng ký cấp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho người dân.

2. Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát đối với cán bộ, công chức được giao nhiệm vụ xác minh, giải quyết hồ sơ đăng ký cấp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho người dân. Qua đó, làm rõ trách nhiệm của các cá nhân có

liên quan đến những hạn chế, việc chậm trễ giải quyết hồ sơ, các vi phạm khác (nếu có) trong việc thực hiện nhiệm vụ được giao để xử lý, chấn chỉnh kịp thời.

3. Nghiên cứu hình thức tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai phù hợp, hiệu quả để người dân biết về quyền lợi và trách nhiệm của mình.

4. Tăng cường công tác phối hợp với các đơn vị có liên quan trong việc xác minh, giải quyết hồ sơ xin đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho người dân; nhằm đảm bảo quá trình giải quyết được thông suốt tránh gây phiền hà cho người dân. Phối hợp chặt chẽ trong công tác cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính để việc quản lý đất đai có hiệu quả.

5. Kịp thời báo cáo đề xuất, kiến nghị những khó khăn, vướng mắc tại địa phương đối với cấp có thẩm quyền để xem xét, giải quyết.

6. Nâng cao tinh thần trách nhiệm, lề lối tác phong làm việc, thái độ ứng xử của công chức trong thực hiện nhiệm vụ được giao; có biện pháp chấn chỉnh, xử lý kịp thời; đề xuất, báo cáo UBND thành phố đối với công chức địa chính không đáp ứng được nhiệm vụ được giao.

7. Quan tâm, xem xét bố trí kinh phí để trang bị thêm các thiết bị cần thiết phục vụ công tác giải quyết thủ tục hành chính về đất đai trên môi trường điện tử.

Điều 3. Tổ chức thực hiện.

1. Ủy ban nhân dân phường có trách nhiệm triển khai thực hiện Nghị quyết.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân phường, các Ban Hội đồng nhân dân phường, đại biểu Hội đồng nhân dân phường giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

3. Giao Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân phường theo dõi, đôn đốc thực hiện Nghị quyết và báo cáo kết quả thực hiện đến Thường trực Hội đồng nhân dân phường trước ngày 17 tháng 10 năm 2024.

4. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường và các đoàn thể chính trị - xã hội vận động quần chúng, đoàn viên, hội viên trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn thực hiện và giám sát việc thực hiện.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân phường Duy Tân Khóa V, Kỳ họp thứ 8 thông qua ngày 16 tháng 7 năm 2024./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tp;
- UBND thành phố;
- TT. Đảng ủy phường;
- TT. HĐND phường;
- UBND phường;
- BTT UBMTTQVN phường;
- Các đoàn thể phường;
- Đại biểu HĐND phường;
- Trang Thông tin điện tử phường;
- Lưu: VPHĐ.

CHỦ TỊCH



Lê Trọng Đâu

